

采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求

一、项目概况

本项目为达州市大竹竹湖酒店品牌及委托管理服务项目，酒店设施占地约100亩，建筑面积约4.5万m²；拥有客房98间、床位152个，温泉泡池接待能力达6000人，会议中心能同时容纳近1000人使用，能为1000人提供就餐服务。

采购标的所属行业：租赁和商务服务业。

二、服务内容

1. 前期顾问咨询服务：

1.1 在建设管理期间，成交供应商将为采购人项目全程跟进项目各阶段工作（非驻场），并对施工过程中相关的技术问题提供技术咨询，包括但不限于以下内容：

（1）协助采购人进行全过程项目管理工作，严格控制项目投资、质量和工期。

（2）全过程参与项目规划设计阶段，协助采购人对设计单位的设计方案、初步设计、施工图进行审查，特别是功能配套平面布局、内装设计及二次机电方案、景观方案进行指导、提出建议。

（3）施工过程中，供应商须对现场效果（隐蔽工程、样板间、竣工验收）出现的问题等进行梳理，提供相应的技术支持。

1.2 在酒店筹备开业期间，提供酒店开业前筹备工作，包括但不限于市场调研，价格体系制定，人员编制制定，人员招聘及培训工作，市场推广和宣传工作，酒店服务质量管理，经营预算及实施，酒店产品调试等工作，同时协助业主方进行机电设备、布草、软装等相关材料采购工作，协助采购人办理消防、餐饮许可等相关经营所需手续。

2. 总部服务支持：酒店有权在品牌授权期限内使用供应商专有知识产权和标徽商号，享受供应商宣传平台进行宣传营销，获取销售客源及渠道，共享战略合

作资源，保障酒店获得的更优市场美誉及经济效益。

3. 委托管理服务：在酒店试营业及正式营业期间，提供酒店开业后的日常运营管理服务。

三、商务要求

1、服务期限：10 年。

2、服务地点：大竹。

3、付款方式和条件：

（1）前期顾问咨询费在签署合同书生效之日起十个工作日内由采购人向供应商一次性支付。

（2）酒店管理层人工成本费：按月支付，采购人在每月 10 日前向供应商支付上月酒店管理层人工成本费用；

（3）总部服务支持费：次月 10 日前向供应商指定账户支付上月总部服务支持费；

（4）中央系统预定费（CRS）：由中央预定平台收到费用后直接进行系统分账支付，供应商或系统服务商收到相关费用后，据实依据收取费用金额开具发票至采购人或酒店。

4、每次付款前成交供应商提供等额增值税专用发票。

5、成交供应商对合同期内派出的核心团队成员应保持相对稳定，特殊条件下的人调整，应征得采购人书面同意。

6、其他未尽事宜，由采购人与成交供应商在签订采购合同时详细约定。